



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2023

№ 1468

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2016 № 165 «Об утверждении административного регламента № АР-315-20-Т муниципальной услуги «Приобретение земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (ред. от 01.09.2021)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2016 № 165 «Об утверждении административного регламента № АР-315-20-Т муниципальной услуги «Приобретение земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (ред. от 01.09.2021) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.» заменить словами «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.1:

1.2.1.1.1. Абзацы третий-пятый признать утратившими силу.

1.2.1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Аукцион по продаже земельного участка либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, проводятся в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.».

1.2.1.2. В пункте 1.2:

1.2.1.2.1. Дополнить абзацами следующего содержания:

«электронный аукцион – аукцион по продаже земельного участка либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, проводимый в электронной форме;

организатор аукциона – Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону;

оператор электронной площадки – привлеченный продавцом оператор электронной площадки из числа операторов электронной площадки, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка либо электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.».

1.2.1.3. В абзаце четвертом пункта 1.4.1 после слов «в МФЦ» дополнить словами «(за исключением случаев проведения электронного аукциона)».

1.2.1.4. В абзаце первом пункта 1.4.1.1.1 после слов «в МФЦ» дополнить словами «(за исключением случаев проведения электронного аукциона)».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В пункте 2.2:

1.2.2.1.1. Дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«оператор электронной площадки.».

1.2.2.1.2. В абзаце девятом после слов «МФЦ» дополнить словами «(за исключением случаев проведения электронного аукциона)».

1.2.2.2. В пункте 2.3:

1.2.2.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги в случае проведения аукциона не в электронной форме является:».

1.2.2.2.2. В абзаце восьмом слово «документ» заменить словом «документы».

1.2.2.3. Дополнить пунктом 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.2. Результатом предоставления муниципальной услуги в случае проведения электронного аукциона является:

протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и уведомления о принятых в отношении заявителей решениях;

протокол проведения электронного аукциона;

протокол о результатах электронного аукциона;
проект договора купли-продажи земельного участка, проект договора аренды земельного участка.

Заявитель в качестве результата предоставления муниципальной услуги получает документы в электронной форме.».

1.2.2.4. В пункте 2.4:

1.2.2.4.1. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«2.4.1. В случае проведения аукциона не в электронной форме.».

1.2.2.4.2. Дополнить новыми абзацами пятым-девятым следующего содержания:

«2.4.2. В случае проведения аукциона в электронной форме.

Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов.

Заключение договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.».

1.2.2.4.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Приостановление предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.».

1.2.2.5. В пункте 2.6:

1.2.2.5.1. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением пакета документов.».

1.2.2.5.2. В абзаце шестом после слова «документов» дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.2.2.6. В пункте 2.6.1:

1.2.2.6.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. В случае проведения аукциона не в электронной форме заявка на участие в аукционе представляется в 1 экземпляре оригинал.».

1.2.2.6.2. В абзаце втором после слов «муниципальной услуги» дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.2.2.7. В пункте 2.6.2:

1.2.2.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя. В случае проведения аукциона не в электронной форме документ представляется в 1 экземпляре, копия.».

1.2.2.7.2. В абзаце втором после слов «убежища на территории Российской Федерации» дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами, или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.2.2.8. Абзац первый пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя. В случае проведения аукциона не в электронной форме документ представляется в 1 экземпляре, копия.».

1.2.2.9. В пункте 2.6.4 слова «(1 экз., оригинал).» заменить словами «. В случае проведения аукциона не в электронной форме документ представляется в 1 экземпляре оригинал.».

1.2.2.10. В пункте 2.6.5 слова «(1 экз., копия).» заменить словами «. В случае проведения аукциона не в электронной форме документ представляется в 1 экземпляре, копия.».

1.2.2.11. В пункте 2.6.6 слова «(1 экз., копия).» заменить словами «. В случае проведения аукциона не в электронной форме документ представляется в 1 экземпляре, копия.».

1.2.2.12. В пункте 2.13:

1.2.2.12.1. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«2.13.1. В случае проведения аукциона не в электронной форме.».

1.2.2.12.2. Дополнить новым пунктом 2.13.2 следующего содержания:

«2.13.2. В соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.».

1.2.2.13. Абзац шестой пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки в день поступления заявки на участие в аукционе с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.».

1.2.2.14. Пункт 2.16.5 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«При направлении заявки на участие в аукционе и пакета документов в электронной форме непосредственного взаимодействия заявителя с должностным лицом, осуществляющим предоставление муниципальной услуги, не требуется.».

1.2.2.15. Дополнить пунктами 2.17.1.2-2.17.1.7 следующего содержания:

«2.17.1.2. При направлении заявки на участие в аукционе и пакета документов в электронной форме.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.17.1.3. Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

2.17.1.4. В случае если федеральными законами используемый вид электронной подписи не установлен, вид электронной подписи определяется в соответствии с критериями определения видов электронной подписи, установленными Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2.17.1.5. В случае если федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами предусмотрено предоставление нотариально заверенных копий документов, соответствие электронного образа копии документа его оригиналу должно быть засвидетельствовано усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. Если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении документов не установлено требование о нотариальном свидетельствовании верности их копий, то такие копии подписываются простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.17.1.6. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявки и прилагаемых к заявке электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.17.1.7. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.».

1.2.2.16. В пункте 2.17.2:

1.2.2.16.1. В абзаце втором после слов «МФЦ» дополнить словами «, на электронную площадку».

1.2.2.16.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, указанные в пункте 21 статьи 39.11, пунктах 3.2, 3.3 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.2.16.3. Абзацы четвертый-двенадцатый признать утратившими силу.

1.2.2.16.4. Абзацы четырнадцатый-семнадцатый признать утратившими силу.

1.3.3. В разделе 3:

1.3.3.1. В абзаце восьмом пункта 3.1 слова «(в соответствии со способом, указанным в заявке на участие в аукционе)» исключить.

1.3.3.2. В абзаце третьем пункта 3.2 после слова «аукциона» дополнить словами «, оператор электронной площадки».

1.3.3.3. Дополнить пунктом 3.2.2.1 следующего содержания:

«3.2.2.1. Прием и регистрация заявок на участие в аукционе и пакета документов при проведении электронного аукциона.

Извещение о проведении электронного аукциона после размещения на официальном сайте торгов в автоматическом режиме направляется с официального сайта торгов на электронную площадку.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является оператор электронной площадки.

Для участия в электронном аукционе заявитель направляет заявку на участие в аукционе и пакет документов на электронную площадку. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, и прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.».

1.3.3.4. В пункте 3.2.3:

1.3.3.4.1. Дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:
«регистрация заявки на участие в аукционе и пакета документов в случае проведения аукциона в электронной форме.».

1.3.3.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении аукциона в электронной форме исполнение административной процедуры осуществляется в день поступления заявки на участие в аукционе.».

1.3.3.5. В пункте 3.4:

1.3.3.5.1. В абзаце двенадцатом после слов «подписания протокола» дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.3.3.5.2. Дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов (в случае проведения аукциона в электронной форме).».

1.3.3.5.3. В абзаце четырнадцатом после слов «указанным в заявке на участие в аукционе» дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.3.3.5.4. Дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления

о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае проведения аукциона в электронной форме).».

1.3.3.5.5. Дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«В случае проведения аукциона не в электронной форме:».

1.3.3.5.6. Абзацы восемнадцатый, девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«в случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, в течение рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов и на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону, обеспечивает его передачу в отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 раздела 3 административного регламента. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, в течение рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов и на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону, обеспечивает его передачу в отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 раздела 3 административного регламента. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.».

1.3.3.5.7. Дополнить новыми абзацами двадцатым-двадцать вторым следующего содержания:

«В случае проведения аукциона в электронной форме:

в случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, в течение рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов и на электронной площадке, обеспечивает его передачу в отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1.1, 3.6.2.1 раздела 3 административного регламента. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, в течение рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов и на электронной площадке, обеспечивает его передачу в отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1.1, 3.6.2.1 раздела 3 административного регламента. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.».

1.3.3.5.8. Абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Способом фиксации административной процедуры является подписание комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и регистрация в порядке общего делопроизводства уведомления о признании заявителей участниками аукциона либо уведомления об отказе в допуске к участию в аукционе. В случае проведения аукциона в электронной форме протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.».

1.3.3.5.9. Абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«В случае проведения аукциона не в электронной форме административная процедура выполняется в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты окончания срока приема документов».

1.3.3.5.10. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения аукциона в электронной форме административная процедура выполняется не позднее чем на следующий рабочий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.».

1.3.3.6. В пункте 3.5:

1.3.3.6.1. В абзаце втором после слов «сайте торгов» дополнить словами «, на электронной площадке,».

1.3.3.6.2. В абзаце шестом слова «Результаты аукциона» заменить словами «В случае проведения аукциона не в электронной форме результаты аукциона».

1.3.3.6.3. В абзаце седьмом после слов «протокола о результатах аукциона» дополнить словами (в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.3.3.6.4. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае проведения аукциона в электронной форме протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов.».

1.3.3.6.5. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«В случае проведения аукциона не в электронной форме специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов и на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону, обеспечивает его передачу в отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, в администрацию района города

Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 раздела 3 административного регламента. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.».

1.3.3.6.6. Дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«В случае проведения аукциона в электронной форме специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов и на электронной площадке, обеспечивает его передачу в отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1.1., 3.6.2.1 раздела 3 административного регламента. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.».

1.3.3.6.7. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Критерием принятия решения о проведении аукциона являются дата и время проведения аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.».

1.3.3.6.8. В абзаце двенадцатом после слов «результатах аукциона.» дополнить словами «В случае проведения аукциона в электронной форме протокол о результатах аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.».

1.3.3.6.9. В абзаце тринадцатом после слов «рабочих дня» дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.3.3.6.10. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения аукциона в электронной форме административная процедура выполняется не позднее чем на следующий рабочий день после подписания протокола о результатах электронного аукциона.».

1.3.3.7. В абзаце первом пункта 3.6.1 после слова «сооружением») дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.3.3.8. Дополнить пунктом 3.6.1.1 следующего содержания:

«3.6.1.1. Оформление ДИЗО проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка (за исключением проекта договора аренды земельного участка, занимаемого передвижным сооружением) (в случае проведения аукциона в электронной форме).

Процедура оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка включает в себя:

подготовку проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка;

проверку, визирование проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка;

подписание проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченным на подписание такого документа должностным лицом ДИЗО.».

1.3.3.9. В абзаце первом пункта 3.6.2 после слова «сооружением») дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.3.3.10. Дополнить пунктом 3.6.2.1 следующего содержания:

«3.6.2.1. Оформление администрацией района города Ростова-на-Дону проекта договора аренды земельного участка, занимаемого передвижным сооружением (в случае проведения аукциона в электронной форме).

Процедура оформления проекта договора аренды земельного участка включает в себя:

подготовку проекта договора аренды земельного участка;

проверку, визирование проекта договора аренды земельного участка;

подписание проекта договора аренды земельного участка усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченным на подписание такого документа должностным лицом администрации района города Ростова-на-Дону.».

1.3.3.11. В пункт 3.6.5:

1.3.3.11.1. В абзаце третьем после слов «аренды земельного участка») дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.3.3.11.2. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Способом фиксации административной процедуры является подписание проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченным на подписание такого документа должностным лицом.».

1.3.3.11.3. В абзаце четвертом после слов «результатах аукциона» дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.3.3.11.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Административная процедура выполняется в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов (в случае проведения аукциона в электронной форме).».

1.3.3.12. В абзаце первом пункта 3.7 слова «(в соответствии со способом, указанным в заявке на участие в аукционе)» исключить.

1.3.3.13. Дополнить новым пунктом 3.7.2.2 следующего содержания:

«3.7.2.2. Направление результата муниципальной услуги в случае проведения аукциона в электронной форме.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и размещается на электронной площадке.».

1.3.3.14. В пункте 3.7.3:

1.3.3.14.1. В абзаце первом после слов «в аукционе» дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме) либо направление результата муниципальной услуги в электронной форме (в случае проведения аукциона в электронной форме)».

1.3.3.14.2. Дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«при проведении аукциона в электронной форме – размещение результата муниципальной услуги на электронной площадке;».

1.3.3.15. В абзаце первом пункта 3.9.1.1 после слова «записи» дополнить словами «(в случае проведения аукциона не в электронной форме)».

1.3.3.16. В пункте 3.10:

1.3.3.16.1. В абзаце втором после слов «почтового отправления» дополнить словами «, в электронной форме».

1.3.3.16.2. Дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«При направлении заявления в электронной форме регистрация осуществляется в день его поступления либо на следующий рабочий день в случае поступления заявления по окончании рабочего времени. В случае поступления заявления в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.».

1.3.4. В разделе 5:

1.3.4.1. В абзаце четвертом пункта 5.2 слова «заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике» заменить словами «первому заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону».

1.3.4.2. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.3.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-315-20-Т изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В. и глав администрации районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 21.12.2023 № 1468

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

Главе администрации
_____ района
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении опечаток и (или) ошибок

_____ (полное наименование юридического лица или ФИО физического лица)
ИНН _____, ОГРН (ОГРНИП) _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя): _____

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.

В лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)

телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства (регистрации) заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя, по которому должен быть направлен ответ _____.

Сообщаю об опечатке и (или) ошибке, допущенной при предоставлении муниципальной услуги _____,
(указывается точное наименование муниципальной услуги)

Записано _____,
(указываются подлежащие исправлению сведения)

В _____,
(указывается документ, в котором допущена опечатка и (или) ошибка)

Правильная запись _____,
(указываются необходимые сведения)

в соответствии с _____,
(документ, в котором указаны сведения)

Прошу исправить допущенную опечатку и (или) ошибку и выдать новый документ.

Оригинал документа с опечаткой и (или) ошибкой прилагаю.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко